

С Е Л Ъ С К А Я Д У М А
С Е Л Ъ С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я « Д Е Р Е В Н Я Г У С Е В О » ,
М Е Д Ы Н С К О Г О Р А Й О Н А , К А Л У Ж С К О Й О Б Л А С Т И

Р Е Ш Е Н И Е

от 13 октября 2015 г.

д. Гусево

№ 13

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е Н А Ч А Л Ь Н О Й Ц Е Н Ы П Р Е Д М Е Т А А У К Ц И О Н А П О П Р О Д А Ж Е
З Е М Е Л Ь Н О Г О У Ч А С Т К А , Н А П Р А В О З А К Л Ю Ч Е Н И Я Д О Г О В О Р А А Р Е Н Д Ы
З Е М Е Л Ь Н О Г О У Ч А С Т К А , Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н А Я С О Б С Т В Е Н Н О С Т Ь Н А К О Т О Р Ы Е
Н Е Р А З Г Р А Н И Ч Е Н А , Н А Т Е Р Р И Т О Р И И С Е Л Ъ С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я " Д Е Р Е В Н Я
Г У С Е В О "

В соответствии с пунктами 12, 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

С Е Л Ъ С К А Я Д У М А
Р Е Ш И Л А :

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, на территории сельского поселения "Деревня Гусево" является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, установить в процентом отношении от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с приложением № 1.

3. Распространить действие настоящего Решения на правоотношения, возникшие с 01.05.2015 года.

4. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Законодательного Собрания Калужской области на странице муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» в разделе «Местное самоуправление» в сети Интернет по адресу www.zskaluga.ru

Глава сельского поселения
"Деревня Гусево"

М. С. Киржинов

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, а также юридическим лицам для жилищного строительства	25
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	2,0
3	Земельные участки для обслуживания жилой застройки, в т. гаражи	6,0
4	Земельные участки для размещения дачных и садовых домов	6,0
5	Земельные участки для размещения торговых центров (торгово-развлекательных), рынков, магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, обслуживания автотранспорта	4,0
6	Земельные участки для размещения объектов гостиничного обслуживания	3,0
7	Земельные участки для размещения объектов делового управления	1,5
8	Земельные участки для размещения объектов отдыха (рекреации)	1,5
9	Земельные участки для размещения объектов промышленности, складов, коммунального обслуживания	4,0
10	Земельные участки, предназначенные для недропользования, размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей, грузов, передачи веществ; объектов энергетики, связи космической деятельности, обороны и безопасности	2,5
11	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2,5
12	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного управления, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, религиозного использования	1,5

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	<p>Сельскохозяйственное использование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растениеводство; -выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; -овощеводство; -выращивание тониизирующих, лекарственных, цветочных культур; -садоводство; -выращивание льна и конопли; -животноводство; -скотоводство; - звероводство; -птицеводство; -свиноводство; -пчеловодство; -рыболовство; -научное обеспечение сельского хозяйства; -хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; -ведение личного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства; -питомники; -обеспечение сельскохозяйственного производства. 	1,5

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	<p>Земельные участки для размещения объектов производственной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> -тяжелая промышленность; -легкая промышленность; -пищевая промышленность; -нефтехимическая промышленность; -строительная промышленность; -энергетика; -связь; -склады; Транспорт 	25,0
2	Земельные участки, предназначенные для недропользования	25,0