

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ГУСЕВО»
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 07 декабря 2016 г.

д. Гусево

№ 53

Об утверждении Положения «Об участии сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения "Деревня Гусево»

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «Об участии сельского поселения Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве» (прилагается)
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Законодательного Собрания Калужской области на странице муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» в разделе «Местное самоуправление» в сети Интернет по адресу www.zskaluga.ru

Глава сельского поселения
«Деревня Гусево»

М. С. Киржинов

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УЧАСТИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ГУСЕВО»
В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы правового регулирования, общие принципы организации отношений, складывающихся в рамках муниципально-частного партнерства на территории сельского поселения «Деревня Гусево», а также порядок участия в муниципально-частном партнерстве сельского поселения «Деревня Гусево».

2. Положение определяет понятие, принципы, формы и механизм реализации муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования, а также возможные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство с участием сельского поселения «Деревня Гусево» (далее - муниципально-частное партнерство) - взаимовыгодное взаимодействие сельского поселения «Деревня Гусево» в лице администрации сельского поселения «Деревня Гусево» и хозяйствующих субъектов в целях реализации отдельных проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития сельского поселения «Деревня Гусево»;

- проект реализуемый (далее - проект) - комплекс мероприятий (мероприятие), реализуемый (реализуемое) участниками муниципально-частного партнерства в целях решения задач социально-экономического развития сельского поселения «Деревня Гусево», в том числе создание, реконструкция, модернизация, обслуживание или эксплуатация объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Калужской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Гусево»;

- участники муниципально-частного партнерства - администрация сельского поселения «Деревня Гусево» и индивидуальные предприниматели или юридические лица, суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) которых не превышает двадцати пяти процентов (далее - частные партнеры), осуществляющие деятельность по реализации совместных проектов;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый сельским поселением «Деревня Гусево» в лице администрации сельского поселения «Деревня Гусево» с частным партнером по реализации проекта на основе муниципально-частного партнерства.

3. Цель муниципально-частного партнерства

1. Целью муниципально-частного партнерства является повышение качества услуг, предоставляемых населению, реализация общественно значимых проектов в интересах населения сельского поселения «Деревня Гусево»

2. Задачами муниципально-частного партнерства в сельском поселении «Деревня Гусево» являются:

- 1) привлечение частного капитала в муниципальный сектор;
- 2) повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- 3) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов;
- 4) повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей, обеспечение высокого качества товаров и услуг.

4. Принципы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

- законности, то есть соблюдения сторонами муниципально-частного партнерства действующего законодательства, прав и законных интересов всех сторон муниципально-частного партнерства;

- взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

- договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

- сбалансированности муниципальных и частных интересов;

- прозрачности отношений по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

- разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства;

- равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в муниципально-частном партнерстве;

- максимальной эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципально-частного партнерства;

- гласности.

5. Формы участия сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве

1. Участие сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Калужской области в следующих формах:

1) концессионные соглашения (далее – Соглашения);

2) создание организаций со смешанной формой собственности;

3) инвестиционные соглашения;

4) бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

5) залог имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Деревня Гусево»;

2. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия сельского поселения обнародованию и размещению на официальном сайте Законодательного Собрания Калужской области на странице муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» в разделе «Местное самоуправление» в сети Интернет по адресу www.zskaluga.ru в муниципально-частном партнерстве.

6. Основания принятия решения об участии сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии сельского поселения «Деревня Гусево» в проекте, реализуемом на основе муниципально-частного партнерства, являются:

- соответствие проекта целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития сельского поселения «Деревня Гусево», а также разрабатываемыми в соответствии с ними программами сельского поселения «Деревня Гусево»;
- необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;
- повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению сельского поселения «Деревня Гусево»;
- необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Гусево».

7. Возможные формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в сельском поселении «Деревня Гусево»

1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в сельском поселении «Деревня Гусево» может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Калужской области в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами сельского поселения «Деревня Гусево»;
- 2) установление понижающего коэффициента к установленным базовым ставкам арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Гусево»;
- 3) согласование предоставления отсрочек и рассрочек по уплате местных налогов;
- 4) предоставление бюджетных инвестиций;
- 5) информационная и консультационная поддержка;
- 6) предоставление муниципальных гарантий.

2. Нормативными правовыми актами сельского поселения «Деревня Гусево» могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении «Деревня Гусево».

3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении «Деревня Гусево», предусмотренные настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральными законодательством и нормативными правовыми актами сельского поселения «Деревня Гусево».

8. Порядок принятия решения об участии сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве

1. Предложения по участию сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве вносятся Комиссией администрации сельского поселения «Деревня Гусево» по муниципально-частному партнерству (далее так же Комиссия) главе сельского поселения «Деревня Гусево». Требования к подготовке

предложений по участию сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве утверждаются постановлением администрации сельского поселения «Деревня Гусево».

2. Порядок деятельности Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации сельского поселения «Деревня Гусево»

3. В случае утверждения главой сельского поселения «Деревня Гусево» предложения Комиссии по участию сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве разрабатывается конкурсная документация и осуществляется проведение конкурса на право участия в проекте.

4. При предоставлении частному партнеру по проекту недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, соответствующим отраслевым органом администрации сельского поселения «Деревня Гусево» готовится проект правового акта администрации сельского поселения «Деревня Гусево» об использовании указанного имущества в проекте муниципально-частного партнерства.

9. Сферы реализации проектов, объекты соглашения

Сферами реализации проектов, объектами соглашения могут являться:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

3) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий сельского поселения «Деревня Гусево» объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения;

4) объекты культуры, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения.

10. Порядок отбора частных партнеров

1. Отбор частных партнеров осуществляется на конкурсной основе.

2. Конкурсная документация разрабатывается администрацией сельского поселения «Деревня Гусево» и предусматривает:

1) условия конкурса;

2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения и иного передаваемого по соглашению имущества;

3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

4) исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

- б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;
 - в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
 - 5) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
 - б) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;
 - 7) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);
 - 8) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;
 - 9) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;
 - 10) указание на способы обеспечения частным партнером исполнения обязательств по соглашению;
 - 11) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - 12) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);
 - 13) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;
 - 14) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - 15) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;
 - 16) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
 - 17) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
 - 18) порядок определения победителя конкурса;
 - 19) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;
 - 20) срок подписания соглашения;
 - 21) требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств частного партнера по соглашению, а также требования к таким документам;
 - 22) срок передачи объекта соглашения и (или) иного передаваемого по соглашению имущества.
3. В состав конкурсной документации включается проект соглашения.

11. Требования к содержанию соглашения

1. Соглашение с частным партнером, заключаемое по итогам конкурса, должно включать в себя следующие существенные условия:

- 1) обязательства частного партнера по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
- 2) обязательства частного партнера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;
- 3) срок действия соглашения;
- 4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения;
- 5) срок передачи частному партнеру объекта соглашения;

6) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением);

7) цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения;

8) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача в залог администрации сельского поселения «Деревня Гусево» прав частного партнера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

9) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения соглашения;

10) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения об осуществлении муниципально-частного партнерства.

12. Полномочия Сельской Думы сельского поселения «Деревня Гусево» в сфере муниципально-частного партнерства

Сельская Дума сельского поселения «Деревня Гусево» в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает муниципальные правовые акты сельского поселения «Деревня Гусево», регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

2) утверждает в составе бюджета сельского поселения «Деревня Гусево» расходы на реализацию проектов муниципально-частного партнерства;

4) ежегодно рассматривает информацию о заключенных администрацией сельского поселения «Деревня Гусево» соглашениях по формам участия сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве, установленным в [разделе 5](#) настоящего Положения;

5) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета депутатов сельского поселения «Деревня Гусево», регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами сельского поселения «Деревня Гусево».

13. Полномочия администрации сельского поселения «Деревня Гусево» в сфере муниципально-частного партнерства

Администрации сельского поселения «Деревня Гусево» в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;

2) принимает муниципальные целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства;

3) принимает решение об использовании находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Гусево» имущества в рамках

заключенных соглашений;

4) заключает соглашения от имени сельского поселения «Деревня Гусево»;

5) ежегодно представляет в Совет депутатов сельского поселения «Деревня Гусево» информацию о заключенных администрацией сельского поселения «Деревня Гусево» соглашениях по формам участия сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве, установленном в пункте 5 настоящего Положения. Информация должна содержать:

- сведения о форме участия сельского поселения «Деревня Гусево» в муниципально-частном партнерстве;

- сведения об объекте соглашения (стоимость, адрес, назначение);

- цель заключения соглашения;

- копии заключенных соглашений;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами сельского поселения «Деревня Гусево»

14. Заключительные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу после обнародования и размещению на официальном сайте Законодательного Собрания Калужской области на странице муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» в разделе «Местное самоуправление» в сети Интернет по адресу www.zskaluga.ru.

2. Изменения и дополнения к настоящему Положению принимаются решениями Сельской Думы сельского поселения «Деревня Гусево».