

С Е Л Ъ С К А Я Д У М А
С Е Л Ъ С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я « Д Е Р Е В Н Я Г У С Е В О »
М Е Д Ы Н С К О Г О Р А Й О Н А К А Л У Ж С К О Й О Б Л А С Т И

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 декабря 2019 года

д. Гусево

№ 185

О В Н Е С Е Н И И И З М Е Н Е Н И Й В П Р А В И Л А Б Л А Г О У С Т Р О Й С Т В А Т Е Р Р И Т О Р И Й
С Е Л Ъ С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я « Д Е Р Е В Н Я Г У С Е В О » , У Т В Е Р Ж Д Е Н Н Ы Е Р Е Ш Е Н И Е М
С Е Л Ъ С К О Й Д У М Ы С Е Л Ъ С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я « Д Е Р Е В Н Я Г У С Е В О » М Е Д Ы Н С К О Г О
Р А Й О Н А К А Л У Ж С К О Й О Б Л А С Т И 1 8 . 0 6 . 2 0 1 9 г . № 1 6 3

Руководствуясь Законом Калужской области от 22.06.2018 N 362-ОЗ "О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области", в целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством

С Е Л Ъ С К А Я Д У М А
Р Е Ш И Л А :

1. Внести в Правила благоустройства территорий сельского поселения «Деревня Гусево», утвержденные решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Гусево» Медынского района Калужской области 18.06.2019 г. № 163(далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 26 Правил слова «и на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого Администрацией.» исключить;

1.2. Абзацы 1, 2 пункта 56 Правил изложить в следующей редакции:

«56. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения) (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) могут принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения).»

1.3. Дополнить пункт 56 абзацами следующего содержания:

«Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая

установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

Границы прилегающей территории в правилах благоустройства определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

- для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

- для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - не более 10 метров;

- для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - не более 15 метров;

- для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - не более 10 метров;

- для некапитальных нестационарных сооружений - не более 5 метров;

- для аттракционов - не более 5 метров;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - не более 5 метров;

- для строительных площадок - не более 10 метров;

- для иных нежилых зданий - не более 10 метров;

- для промышленных объектов - не более 10 метров;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не более 3 метров;

- для автозаправочных станций - не более 10 метров;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 15 метров;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 5 метров;

- для иных объектов - не более 15 метров.

2. Дополнить Правила приложением № 2 следующего содержания:

3. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Законодательного Собрания Калужской области на странице муниципального образования сельское поселение «Деревня Гусево» в разделе «Местное самоуправление» в сети Интернет по адресу www.zskaluga.ru.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

«Деревня Гусево»:

М. С. Киржинов

«Приложение № 2
к решению Сельской Думы
СП «Деревня Гусево»
От 18.06.2019 г. №163

Схема прилегающих территорий